

Số: 277/TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 04 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN KÊ BIÊN

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và Điều 25 Nghị định số: 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số: 33/2022/QĐST-DS ngày 09/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 331/QĐ-CCTHADS ngày 03/2/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh;

Do các đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

* Tên người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa

Địa chỉ: 432 đường Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

*Tên tài sản thẩm định giá: Tài sản kê biên thẩm định giá thi hành án

Tài sản kê biên gồm:

Tài sản gắn liền với đất: Nhà móng xây đá chẻ, tường xây gạch trát vữa xi măng, quét vôi, mái tôn, nền láng xi măng, cửa tôn, gỗ tạp. Diện tích xây dựng $3m \times 10,6m = 31,8 m^2$.

Quyền sử dụng đất: Thửa đất 289, tờ bản đồ số 12 (Bản đồ địa chính xã Đại Lãnh), diện tích $45,6m^2$ (Đất ở tại nông thôn) có thời hạn sử dụng lâu dài, thửa đất

đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CD 311932, số vào sổ CH 03746 ngày cấp 26/9/2016 cho ông Mai Xuân Cảnh và bà Lê Thị Nghi. Thửa đất tọa lạc tại thôn Đông Nam, xã Đại Lãnh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

* Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thủ lao thẩm định giá phù hợp;
- Có giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của chi nhánh thẩm định giá do Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp;
- Có giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ tài chính cấp trong nội dung phải ghi nhận có chi nhánh thẩm định giá tại tỉnh Khánh Hòa, trụ sở chính, người đứng đầu là giám đốc chi nhánh.

- Giám đốc chi nhánh là thẩm định viên, phải có thẻ thẩm định viên của giám đốc chi nhánh theo đúng quy định tại khoản 2, Điều 41 Luật giá.

- Các tổ chức thẩm định giá phải gửi hồ sơ với các tiêu chí nêu trên cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa trong thời hạn thông báo.

* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

- Thời gian nhận hồ sơ: 02(Hai) ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: số 432 Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, liên hệ qua số điện thoại: 0258.3840276 để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của tổng cục THADS
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng)
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Đức Quang